



Comune di Lecco
AREA 7 – Opere Pubbliche e Patrimonio

***Progetto definitivo/esecutivo per realizzazione opere di
completamento dehors prefabbricato in Via Battello – Lecco (LC)***
(cod. CUP D11B21005770004)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il RUP
(Arch. Luca Gilardoni)

Il Progettista
(Geom. Giuliano Losa)

Lecco, marzo 2022

elaborato A

Con l'Accordo di partenariato tra Provincia di Lecco, Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, Parco Adda Nord e Comuni di: Lecco, Calolziocorte e Vercurago si sono realizzati degli interventi di sviluppo del percorso ciclabile lungo il fiume Adda e nei relativi siti di interesse.

L'intervento per l'area pertinente al Comune di Lecco ha comportato la realizzazione, in fase di ultimazione, di un dehors completo di punto ristoro e servizi connessi, quale incremento della fruibilità dell'itinerario cicloturistico relativo al "Percorso ciclabile di interesse regionale" n. 3 Adda, che coincide con la ciclovía nazionale Bicitalia n.17, individuato nel Piano Regionale della Mobilità Ciclistica approvato da Regione Lombardia.

Il posizionamento del dehors presso il Parco Addio Monti ha valorizzato uno dei luoghi manzoniani che si trova in posizione baricentrica rispetto al tratto del percorso lungolago comunale, che attraversa la città da nord a sud per circa 9 km della sua fascia sponale.

Il dehors consentirà di incrementare la conoscenza e la frequentazione di questi luoghi caratteristici del comune di Lecco. L'area in cui si insedia il posizionamento del dehors è di carattere prevalentemente residenziale e industriale, procedendo verso Nord la prima attività di ristoro è raggiungibile in soli 300 metri, continuando la ciclabile verso Sud invece il percorso non vanta di numerosi punti di servizio e ristoro per i fruitori della pista ciclabile.

La creazione di una struttura di servizio in questo punto del percorso ciclopedonale oltre a offrire un ottimo appoggio per visitare il centro della città, consente di valorizzare un'area con un ottimo potenziale paesaggistico, logistico e storico, incrementando l'utilizzo del percorso e con esso il potenziale economico della zona.

Le opere di completamento, necessarie a dare la struttura ultimata e funzionante, consistono principalmente in:

- ultimazione pavimentazioni interne ed esterne in piastrelle in gres fine porcellanato antiscivolo o similare;
- posa controsoffitti modulari ispezionabili nelle parti mancanti;
- pitturazione a due riprese delle superfici interne;
- completamento/integrazione impianti tecnologici;
- chiusura deposito biciclette, lato nord;
- fornitura e posa opere in ferro mancanti;
- sistemazione aree esterne di pertinenza.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati tecnici allegati.



